



## COMUNE DI ROMANENGO

Provincia di Cremona

### VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Originale

N. 21 del 29/05/2018

**OGGETTO: PROROGA VALIDITA' DOCUMENTO DI PIANO DEL PGT FINO ALL'ADEGUAMENTO DELLA PIANIFICAZIONE REGIONALE, PROVINCIALE E METROPOLITANA AI SENSI DELL'ART. 5 COMMA 5 DELLA LEGGE N. 12 DELL'11/03/2005 E S.M.I. CON MODIFICHE DI CUI ALLA L.R. 28/11/2014, N. 31, MODIFICATA DALL'ART. 1, COMMA 1, L.R. N. 16/2017**

L'anno **duemiladiciotto**, addì **ventinove** del mese di **maggio** alle ore **21:00**, presso la **BIBLIOTECA COMUNALE**, previo esaurimento delle formalità prescritte dalla Legge e dallo Statuto, si è riunito sotto la presidenza del Sindaco **Attilio Polla** il Consiglio Comunale.

N.	Cognome e Nome	P	A
1	POLLA ATTILIO	SI	
2	CAPRA MARK	SI	
3	GIUSSANI RUDJ		SI
4	GOIZA EVA	SI	
5	GRIMALDELLI MARIA EVELINA		SI
6	GRITTI VALENTINA MICOL	SI	
7	ONETA FEDERICO	SI	
8	POZZI MARCO	SI	
9	SALVI RAFFAELE	SI	
10	SANGIOVANNI MARIO GIUSEPPE	SI	
11	SCHIAVINI ADA	SI	
12	TODARO MARTINO	SI	
13	VAIRANI GIOVANNI	SI	
<b>TOTALI</b>		<b>11</b>	<b>2</b>

Partecipa il **SEGRETARIO COMUNALE Dr. Gian Antonio Oleotti**.

**E' presente l'Assessore Esterno Sig. Pierpaolo Mezzadri.**

Il Presidente, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta e invita il Consiglio a trattare l'argomento di cui in oggetto.

**OGGETTO: PROROGA VALIDITA' DOCUMENTO DI PIANO DEL PGT FINO ALL'ADEGUAMENTO DELLA PIANIFICAZIONE REGIONALE, PROVINCIALE E METROPOLITANA AI SENSI DELL'ART. 5 COMMA 5 DELLA LEGGE N. 12 DELL'11/03/2005 E S.M.I. CON MODIFICHE DI CUI ALLA L.R. 28/11/2014, N. 31, MODIFICATA DALL'ART. 1, COMMA 1, L.R. N. 16/2017**

Il Vice Sindaco POZZI illustra il punto in oggetto.

## **IL CONSIGLIO COMUNALE**

### **DATO ATTO CHE:**

- il Piano di Governo del Territorio vigente è stato adottato con Delibera di Consiglio Comunale n. 25 del 24 Aprile 2009, approvato con Delibera di Consiglio Comunale n. 75 del 22 dicembre 2009, (B.U.R.L. n° 22 del 03.06.2010);
- la Prima Variante parziale del Piano delle Regole e del Piano dei Servizi del P.G.T., è stata adottata con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 45 del 03/05/2011 ed approvata con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 64 del 11/08/2011, (BURL n° 48 del 30.11.2011);
- la Seconda Variante parziale (Piano delle Regole) del P.G.T., è stata adottata con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 82 del 30/11/2011 ed approvata con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 6 del 09/03/2012 (B.U.R.L. n° 20 del 16.05.2012);
- la 1<sup>a</sup> rettifica Piano Governo Territorio (P.G.T.) è stata approvata con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 14 del 22.03.2013 (B.U.R.L. n. 26 del 26.06.2013);
- la 2<sup>a</sup> Rettifica Piano Governo Territorio (P.G.T.), è stata approvata con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 44 del 23.12.2017;

### **VISTO CHE:**

- IL Documento di Piano del Comune di Romanengo ha raggiunto la data naturale di scadenza il 03.06.2015, essendo trascorsi 5 anni dalla pubblicazione sul BURL della Deliberazione di Consiglio Comunale del 22.12.2009 n. 75 e che la sua validità è stata poi prorogata di ulteriori 3 anni con L.R. 31/2014;
- L'art. 8 – Documento di Piano, comma 4, della L.R. 12/2005 s.m.i. così come sostituito dalla L.R. 1/2013 esplicitamente recita: "il Documento di Piano ha validità quinquennale ed è sempre modificabile. Il Consiglio Comunale ha facoltà di prorogare al 31 dicembre 2014 la validità del documento di piano approvato entro il 31 dicembre 2009. Scaduti tali termini il Comune provvede all'approvazione di un nuovo documento di Piano; in caso di inadempienza si applicano le norme di cui all'art. 25, comma 7";
- Con Legge regionale 28 novembre 2014, n. 31 veniva nuovamente prorogata la validità del Documento di Piano in attesa di meglio legiferare riguardo alla riduzione del consumo di suolo e per la riqualificazione del suolo degradato. In particolare l'articolo 5, comma 1, dispone che la Regione integri il PTR con le previsioni di cui all'articolo 19, comma 2, lettera b bis), della L.R. 12/2005, come introdotto dall'art. 3, comma 1, lettera p), della stessa L.R. 31/2014;
- Conseguenzialmente ciascuna Provincia adegua il PTCP e gli specifici strumenti di pianificazione territoriali alla soglia regionale di riduzione del consumo di suolo, ai criteri, indirizzi e linee tecniche di cui all'articolo 2 della presente legge e ai contenuti dell'articolo 19 della L.R. 12/2005, entro dodici mesi dall'adeguamento del PTR di cui al comma 1;
- Successivamente all'integrazione del PTR e all'adeguamento dei PTCP e degli strumenti di



pianificazione territoriale della città metropolitana, di cui ai commi 1 e 2, in coerenza con i contenuti dei medesimi, i Comuni adeguano, in occasione della prima scadenza del documento di piano, i PGT alle disposizioni della presente legge;

DATO ATTO che si rende necessario avvalersi della facoltà di proroga del Documento di Piano (espressamente stabilita dalla L.R. 12/2005 e s.m.i. prevista all'art. 5 comma 5 della Legge Regionale 28 novembre 2014, n. 31) di 12 (dodici) mesi successivi al citato adeguamento del PTR e PTCP con deliberazione del Consiglio comunale da assumersi entro 12 mesi dalla entrata in vigore della L.R. 31/2014 ferma restando la possibilità di applicare quanto previsto al comma 4, dell'art. 5, della L.R. n. 31/2014;

CONSIDERATO che la Regione Lombardia non ha generato l'integrazione del proprio PTR e di riflesso la Provincia di Cremona non ha adeguato il PTCP, di cui ai commi 1 e 2, e in coerenza con i contenuti dei medesimi, i comuni non hanno potuto adeguare, in occasione della prima scadenza del Documento di Piano, i propri P.G.T. alle disposizioni della legge, nei dettami previsti dall'art. 5, comma 5, della L.R. 28 novembre 2014, n. 31;

RICHIAMATI:

- l'art. 8 comma 4 della Legge Regionale n. 12 del 11.03.2005 e successive modifiche e integrazioni;
- l'art. 5 comma 5, L.R. 28 novembre 2014, n. 31;

VISTO lo statuto comunale;

RICHIAMATE le normative vigenti in materia

ACQUISITO l'allegato parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica del presente atto, espresso dal Responsabile dell'Area interessata, ai sensi dell'art. 49, comma 1 e art. 147 – bis del D.Lgs. n. 267/2000;

Con voti favorevoli unanimi resi per alzata di mano da n. 11 consiglieri presenti e votanti;

## DELIBERA

- 1) Le premesse formano parte integrante e sostanziale del presente atto;
- 2) **Di prorogare**, ai sensi art. 5, comma 5, della L.R. 28 novembre 2014, n. 31 la validità ed i contenuti del Documento di Piano, L.R. 11 marzo 2005 n. 12 e successive modifiche ed integrazioni, di 12 (dodici) mesi successivi all'adeguamento di cui in premessa, ferma restando la possibilità di applicare quanto previsto al comma 4 dell'art. 5 della Legge Regionale n. 31/2014;
- 3) **Di disporre** ai sensi della L.R. 11 marzo 2005, n. 12 la pubblicazione all'Albo Pretorio di questo Comune e sul sito internet la presente deliberazione;
- 4) **Di dare mandato** al Responsabile dell'Area Tecnica affinché adotti tutti gli atti necessari e consequenziali alla presente deliberazione.

Successivamente, stante l'urgenza di provvedere, con voti favorevoli unanimi resi per alzata di mano da n. 11 consiglieri presenti e votanti

## DELIBERA

Di rendere immediatamente eseguibile la presente deliberazioni, ai sensi dell'art. 134, comma 4 D.Lgs. n. 267/2000.



## PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Oggetto : PROROGA VALIDITA' DOCUMENTO DI PIANO DEL PGT FINO ALL'ADEGUAMENTO DELLA PIANIFICAZIONE REGIONALE, PROVINCIALE E METROPOLITANA AI SENSI DELL'ART. 5 COMMA 5 DELLA LEGGE N. 12 DELL'11/03/2005 E S.M.I. CON MODIFICHE DI CUI ALLA L.R. 28/11/2014, N. 31, MODIFICATA DALL'ART. 1, COMMA 1, L.R. N. 16/2017

---

### AREA TECNICA

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Vista la presente proposta di deliberazione  
visto il combinato disposto degli artt. 49 e 147 – bis del TUEL N. 267/2000;

ATTESTA


la regolarità e la copertura dell'azione amministrativa, pertanto

parere favorevole di regolarità tecnica.

Romanengo, li 29/05/2018

ESPRIME



  
RESPONSABILE DEL SERVIZIO  
ARCH. SILVIA SCOTTI





Letto confermato e sottoscritto

IL PRESIDENTE DEL CONSIGLIO

Attilio Polla



IL SEGRETARIO COMUNALE

Dr. Gian Antonio Oleotti



---

**ADEMPIMENTI RELATIVI ALLA PUBBLICAZIONE**

Si attesta:

che copia della presente deliberazione viene pubblicata ai sensi dell'art. 32, comma 1, della Legge 8 giugno 2009 n. 69, nel sito web istituzionale di questo Comune accessibile al pubblico il 13 GIU, 2018 ed ivi rimarrà per 15 giorni consecutivi al n. 258

Romanengo, 13 GIU, 2018

Il Responsabile del Procedimento  
Patrizia Margheritti



---

**ESECUTIVITA'**

La presente deliberazione:

E' divenuta esecutiva il 23 GIU, 2018 -

Il Responsabile del Procedimento  
Patrizia Margheritti

