
INDICE

TITOLO I - NORME GENERALI		pag. 1
Art. 1	Elaborati costituenti il PGT loro gerarchia e criteri interpretativi	pag. 2
Art. 2	Ambito di applicazione del PGT e relative deroghe	pag. 5
Art. 3	Interventi edilizi ed urbanistici - interventi di trasformazione del territorio - pertinenze di edifici	pag. 6
Art. 4	Destinazioni d'uso e loro mutamenti -fattispecie di mutamenti di destinazioni d'uso che determinano la necessità di riconoscere standard urbanistici	pag. 10
Art. 5	Parametri e indici edilizi ed urbanistici regolanti il peso insediativo	pag. 12
Art. 6	Parametri e indici edilizi ed urbanistici regolanti la conformazione delle costruzioni	pag. 14
Art. 7	Aree di pertinenza per il calcolo degli indici edilizi ed urbanistici	pag. 17
Art. 8	Opere di urbanizzazione primaria	pag. 18
Art. 9	Opere di urbanizzazione secondaria	pag. 20
 TITOLO II - ATTUAZIONE DEL PIANO		pag. 21
Art. 10	Piani attuativi e progetti planivolumetrici convenzionati	pag. 22
Art. 11	Elaborati costituenti i piani attuativi ed i progetti planivolumetrici convenzionati	pag. 24
Art. 12	Standard urbanistici quantitativi e qualitativi nei piani attuativi e nei progetti planivolumetrici convenzionati	pag. 27
Art. 13	Condizioni per la formazione dei titoli abilitativi all'attività edilizia, nonché per l'inizio delle attività edilizie stesse. Determinazione dei contributi correlati	pag. 29
Art. 14	Suddivisione del territorio in ambiti - Zone di recupero	pag. 31
 TITOLO III - PRESCRIZIONI URBANISTICHE-AMBITI URBANI		pag. 33
Art. 15	Ambito storico urbano (A1)	pag. 34
Art. 16	Ambito storico per attrezzature urbane esistenti (AS)	pag. 39
Art. 17	Ambito residenziale di vecchio impianto (B1)	pag. 41
Art. 18	Ambito residenziale di recente impianto (B2)	pag. 43
Art. 19	Ambito produttivo esistente in contesto residenziale (BD1)	pag. 45
Art. 20	Ambito produttivo di recente impianto (BD2)	pag. 46
Art. 21	Ambito commerciale esistente in contesto produttivo (BD3)	pag. 48
Art. 22	Ambito per attrezzature urbane esistenti (BS)	pag. 49
Art. 23	Ambito di espansione residenziale mediante ristrutturazione urbanistica (CR)	pag. 51
Art. 24	Ambito di espansione residenziale (C)	pag. 52
Art. 25	Ambito di espansione produttiva (D)	pag. 54
Art. 26	Ambito per attrezzature urbane in contesto di espansione (CDS)	pag. 57
 TITOLO IV - PRESCRIZIONI URBANISTICHE-AMBITI EXTRAURBANI		pag. 59
Art. 27	Ambito agricolo storico (EA)	pag. 60
Art. 28	Norme speciali per gli edifici abbandonati dall'attività agricola	pag. 62
Art. 29	Ambito agricolo normale (E1)	pag. 63
Art. 30	Ambito agricolo di rispetto urbano (E2)	pag. 66
Art. 31	Ambito agricolo di tutela ambientale (E3)	pag. 67
Art. 32	Ambito paesaggistico dell'Altopiano (E4)	pag. 69

Art. 33	Ambito destinato al rispetto della riserva naturale (E5) e ambito destinato a riserva naturale (E6)	pag. 70
Art. 34	Ambito naturalistico del Sito di Importanza Comunitaria "Naviglio di Melotta"	pag. 71
TITOLO V - PRESCRIZIONI URBANISTICHE-ALTRI AMBITI		pag. 72
Art. 34 bis	Ambito per i distributori di carburante (O)	pag. 73
Art. 35	Ambito a verde privato (VP)	pag. 74
Art. 36	Ambito per attrezzature urbane di interesse sovracomunale (FS)	pag. 76
Art. 37	Ambito cimiteriale (K)	pag. 77
Art. 38	Ambito per attrezzature tecnologiche (T)	pag. 78
Art. 39	Ambito per viabilità: acque e strade (V)	pag. 79
Art. 40	Ambito di rispetto delle acque (R1)	pag. 80
Art. 41	Ambito di rispetto delle strade (R2)	pag. 82
Art. 42	Ambito di rispetto cimiteriale (R3)	pag. 83
Art. 43	Ambito di tutela assoluta e di rispetto dei pozzi d'acquedotto pubblico (R4)	pag. 84
TITOLO VI - INSEDIAMENTI COMMERCIALI DI VENDITA AL DETTAGLIO		pag. 86
Art. 44	Definizione delle tipologie di insediamenti commerciali caratterizzati da superfici di vendita al dettaglio	pag. 87
Art. 45	Dotazione minima obbligatoria di spazi per attrezzature pubbliche e di uso pubblico da prevedersi per insediamenti commerciali caratterizzati da superfici di vendita al dettaglio	pag. 88
Art. 46	Criteri generali regolanti l'ammissibilità sul territorio Comunale delle varie tipologie di insediamenti commerciali caratterizzati da superfici di vendita al dettaglio	pag. 89
Art. 47	Suddivisione del territorio comunale al fine della Regolamentazione degli insediamenti commerciali caratterizzati da superfici di vendita al dettaglio	pag. 90
Art. 48	Tipologie di insediamenti commerciali caratterizzati da superfici di vendita al dettaglio ammesse nei vari ambiti	pag. 91
Art. 49	Procedure per garantire la dotazione di standard urbanistici al servizio degli insediamenti commerciali caratterizzati da superfici di vendita al dettaglio	pag. 93
Art. 50	Qualità della progettazione degli insediamenti commerciali caratterizzati da superfici di vendita al dettaglio	pag. 95
TITOLO VII - NORME GENERALI PER LA TUTELA DEL TERRITORIO		pag. 97
Art. 51	Norme generali a tutela delle caratteristiche dell'edificato tradizionale	pag. 98
Art. 52	Norme generali a tutela dell'assetto tradizionale del territorio agricolo	pag. 103
Art. 53	Norme generali a tutela delle testimonianze storiche esistenti sul territorio	pag. 107
Art. 54	Norme generali a tutela della viabilità e dotazioni obbligatorie di parcheggi pertinenziali ai vari tipi di insediamenti	pag. 108
Art. 55	Norme generali relative al dimensionamento della viabilità di quartiere	pag. 110
Art. 56	Norme generali a tutela degli impianti elettrici e dei metanodotti di interesse urbanistico	pag. 111
Art. 57	Norme generali concernenti le eventuali trasformazioni d'uso delle costruzioni già ad uso rurale esterne agli ambiti urbani	pag. 113
Art. 58	Norme generali concernenti le distanze che vanno reciprocamente rispettate tra allevamenti di animali ed abitazioni	pag. 115
Art. 59	Norme generali a tutela acustica del territorio	pag. 117

Art. 60	Norme generali a tutela del reticolo idraulico	pag. 119
Art. 61	Norme generali a tutela geologica del territorio	pag. 120
Art. 62	Tutela della qualità delle risorse idriche	pag. 121
Art. 63	Incentivazione del compostaggio domestico	pag. 122

**TITOLO VIII - NORME RELATIVE ALLA VALUTAZIONE STRATEGICA
AMBIENTALE, NORME TRANSITORIE E FINALI**

		pag. 123
Art. 64	Condizioni di sostenibilità ambientale del Piano	pag. 124
Art. 65	Monitoraggio del Piano	pag. 125
Art. 66	Criteri per la valutazione ambientale del PGT	pag. 126
Art. 67	Norme transitorie	pag. 127
Art. 68	Richiami legislativi e adeguamenti normativi	pag. 128
Allegato "A" - Elenco degli immobili di interesse monumentale ed ambientale		pag. 129
Allegato "B" - Tabelle per la determinazione dell'impatto paesistico del progetto		pag. 130
Allegato "C" - Norme per l'attuazione del PLIS e per l'attuazione del programma pluriennale degli interventi		pag. 138
Allegato "D" - Mitigazioni VAS		pag. 161