



**COMUNE DI ROMANENGO**  
Provincia di Cremona

**VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE**

*Originale*

**N. 9 del 28/03/2020**

**OGGETTO: APPROVAZIONE REGOLAMENTO PER LA DISCIPLINA DELLA NUOVA  
I.M.U. - ART.1 COMMI DA 739 A 783 DELLA LEGGE 160/2019**

L'anno **duemilaventi**, addì **ventotto** del mese di **marzo** alle ore **10:00**, nella **Sala Consiliare del Palazzo Comunale "R. Gandelli"**, previo esaurimento delle formalità prescritte dalla Legge e dallo Statuto, si è riunito sotto la presidenza del Sindaco **Attilio Polla** il Consiglio Comunale.

N.	Cognome e Nome	P	A
1	POLLA ATTILIO	SI	
2	ONETA FEDERICO	SI	
3	SALVI RAFFAELE	SI	
4	MEZZADRI PIERPAOLO	SI	
5	SCHIAVINI ADA	SI	
6	ROSSI ANDREA	SI	
7	PAGANO NICOLO'	SI	
8	VAIRANI GIOVANNI	SI	
9	POLONINI MATTEO	SI	
10	SANGIOVANNI MARIO GIUSEPPE	SI	
11	GRECHI FILIPPO	SI	
12	GRITTI VALENTINA MICOL	SI	
13	COSTO LUCCO NICOLA	SI	
	<b>TOTALI</b>	<b>13</b>	<b>0</b>

Partecipa il SEGRETARIO COMUNALE **Dr. Gian Antonio Oleotti** .

**La presente seduta viene svolta a porte chiuse ai sensi del DPCM 09.03.2020 disposizioni per emergenza coronavirus ed in videoconferenza.**

Il Presidente, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta e invita il Consiglio a trattare l'argomento di cui in oggetto.

## **OGGETTO: APPROVAZIONE REGOLAMENTO PER LA DISCIPLINA DELLA NUOVA I.M.U. - ART.1 COMMI DA 739 A 783 DELLA LEGGE 160/2019**

**Introduce l'oggetto l'Assessore MEZZADRI.**

### **IL CONSIGLIO COMUNALE**

Visto l'art. 1, comma 738, della legge 27 dicembre 2019, n. 160 (legge di bilancio 2020) il quale reca la disciplina della nuova IMU e testualmente recita:

*«A decorrere dall'anno 2020, l'imposta unica comunale di cui all'articolo 1, comma 639, della legge 27 dicembre 2013, n. 147, è abolita, ad eccezione delle disposizioni relative alla tassa sui rifiuti (TARI); l'imposta municipale propria (IMU) è disciplinata dalle disposizioni di cui ai commi da 739 a 783.»;*

Richiamata la disciplina inerente la suddetta imposta, contenuta nei commi da 739 a 783 del succitato art. 1 della legge 27 dicembre 2019, n. 160;

Visto l'art. 1, comma 777, della citata legge 27 dicembre 2019, n. 160 il quale testualmente recita:

*«Fermo restando le facoltà di regolamentazione del tributo di cui all'articolo 52 del decreto legislativo 15 dicembre 1997, n. 446, i comuni possono con proprio regolamento:*

- a) stabilire che si considerano regolarmente eseguiti i versamenti effettuati da un contitolare anche per conto degli altri;*
- b) stabilire differimenti di termini per i versamenti, per situazioni particolari;*
- c) prevedere il diritto al rimborso dell'imposta pagata per le aree successivamente divenute inedificabili, stabilendone termini, limiti temporali e condizioni, avuto anche riguardo alle modalità ed alla frequenza delle varianti apportate agli strumenti urbanistici;*
- d) determinare periodicamente e per zone omogenee i valori venali in comune commercio delle aree fabbricabili, al fine della limitazione del potere di accertamento del comune qualora l'imposta sia stata versata sulla base di un valore non inferiore a quello predeterminato, secondo criteri improntati all'obiettivo di ridurre al massimo l'insorgenza di contenzioso;*
- e) stabilire l'esenzione dell'immobile dato in comodato gratuito al comune o ad altro ente territoriale, o ad ente non commerciale, esclusivamente per l'esercizio dei rispettivi scopi istituzionali o statutari.»;*

Considerato che l'art. 52 del D.Lgs. 446/97, disciplinante la potestà regolamentare dell'ente in materia di entrate, è applicabile anche all'Imposta Municipale Propria (IMU);

Visto l'art. 52, comma 1, del D.Lgs. 446/97 il quale stabilisce che:

*«Le province ed i comuni possono disciplinare con regolamento le proprie entrate, anche tributarie, salvo per quanto attiene alla individuazione e definizione delle fattispecie imponibili, dei soggetti passivi e della aliquota massima dei singoli tributi, nel rispetto delle esigenze di semplificazione degli adempimenti dei contribuenti. Per quanto non regolamentato si applicano le disposizioni di legge vigenti»;*

Richiamato l'art. 1, comma 779, della legge 27 dicembre 2019, n. 160 il quale disciplina i termini per l'approvazione delle delibere concernenti le aliquote e il regolamento della nuova IMU e che più precisamente prevede:

*«Per l'anno 2020, i comuni, in deroga all'articolo 1, comma 169, della legge 27 dicembre 2006, n. 296, all'articolo 53, comma 16, della legge 23 dicembre 2000, n. 388, e all'articolo 172,*

*comma 1, lettera c), del testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali, di cui al decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267, possono approvare le delibere concernenti le aliquote e il regolamento dell'imposta oltre il termine di approvazione del bilancio di previsione per gli anni 2020-2022 e comunque non oltre il **30 giugno 2020**. Dette deliberazioni, anche se approvate successivamente all'inizio dell'esercizio, purché entro il termine innanzi indicato, hanno effetto dal 1° gennaio dell'anno 2020.»;*

Richiamato l'art. 1, comma 767, della legge 27 dicembre 2019, n. 160 il quale disciplina l'efficacia delle delibere concernenti le aliquote e il regolamento della nuova IMU e che più precisamente prevede:

*«Le aliquote e i regolamenti hanno effetto per l'anno di riferimento a condizione che siano pubblicati sul sito internet del Dipartimento delle finanze del Ministero dell'economia e delle finanze, entro il 28 ottobre dello stesso anno. Ai fini della pubblicazione, il comune e' tenuto a inserire il prospetto delle aliquote di cui al comma 757 e il testo del regolamento, entro il termine perentorio del 14 ottobre dello stesso anno, nell'apposita sezione del Portale del federalismo fiscale. In caso di mancata pubblicazione entro il 28 ottobre, si applicano le aliquote e i regolamenti vigenti nell'anno precedente.»;*

Visto il "Regolamento il Regolamento per la disciplina dell'imposta unica comunale (IUC)" approvato con deliberazione consiliare n. 26, in data 13.05.2014 in sostituzione della parte denominata "Titolo 2 DISCIPLINA DELL'IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA" articoli dal 5 a 18;

Visto che la medesima normativa contenuta della L.160/2019 ha espressamente abolito il tributo comunale per i servizi indivisibili (TASI) di cui agli articoli dal 46 al 56;

Visto il D.Lgs.18 agosto 2000, n. 267, recante: «Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali»;

Atteso che l'approvazione dei regolamenti rientra nella competenze del Consiglio Comunale ai sensi dell'art. 42 del D.Lgs.18 agosto 2000, n. 267;

Acquisiti sulla proposta della presente deliberazione, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267, i pareri favorevoli di regolarità tecnica e finanziaria;

Acquisito altresì, ai sensi dell'art. 239, comma 1, lettera b, del D.Lgs. 267/2000, come modificato dall'art. 3, comma 2-bis, del D.L. 174/2012, il parere dell'organo di revisione economico-finanziaria PROT. 1656 DEL 19.03.2020 qui allegato come parte integrante e sostanziale;

Con voti favorevoli unanimi resi a voce su chiamata del Segretario Comunale, da n. 13 consiglieri presenti e votanti;

#### DELIBERA

- 1) di approvare il «**Regolamento per l'applicazione della nuova IMU - Imposta Municipale Propria**», allegato al presente provvedimento quale parte integrante e sostanziale, ai sensi del combinato disposto delle norme citate in premessa e che si compone di n. 24 articoli, in sostituzione del Regolamento approvato con delibera di C.C. 26 del 13.05.2014 articoli dal 5 al n.18;
- 2) di dare atto che il suddetto regolamento entra in vigore il giorno 1 gennaio 2020 a condizione che sia stato rispettato il termine di cui al successivo punto 4 del presente dispositivo;
- 3) di dare altresì atto che per quanto non disciplinato dal regolamento si applicano le vigenti disposizioni di legge in materia di Imposta Municipale Propria (IMU) recate dall'art. 1, commi 739 e seguenti della Legge 27 dicembre 2019, n. 160, nonché dalle altre disposizioni richiamate nelle norme suddette;
- 4) di dichiarare abolito il Regolamento comunale approvato con delibera di C.C. n. 26 del 13.05.2014 in relazione alle disposizioni in materia di TASI, articoli dal n.46 al n.56
- 5) copia della presente deliberazione, ai sensi dell'art. 1, comma 767, della legge 27 dicembre 2019, n. 160 dovrà essere inserita nell'apposita sezione del Portale del federalismo fiscale, per la

pubblicazione sul sito internet del Dipartimento delle finanze del Ministero dell'economia e delle finanze, entro il termine perentorio del **14 ottobre 2020**.

Letto confermato e sottoscritto

IL PRESIDENTE DEL CONSIGLIO

Attilio Polla

IL SEGRETARIO COMUNALE

Dr. Gian Antonio Oleotti

---

**ADEMPIMENTI RELATIVI ALLA PUBBLICAZIONE**

Si attesta:

che copia della presente deliberazione viene pubblicata ai sensi dell'art. 32, comma 1, della Legge 8 giugno 2009 n. 69, nel sito web istituzionale di questo Comune accessibile al pubblico il \_\_\_\_\_ ed ivi rimarrà per 15 giorni consecutivi al n.

Romanengo, 07/04/2020

Il Responsabile del Procedimento  
Patrizia Margheritti

---

**ESECUTIVITA'**

La presente deliberazione:

E' divenuta esecutiva il \_\_\_\_\_-

Il Responsabile del Procedimento  
Patrizia Margheritti

---