



COMUNE DI ROMANENGO
Provincia di Cremona

**REGOLAMENTO
PER LA RIPARTIZIONE DEGLI ONERI MANUTENTIVI
TRA ENTE GESTORE E ASSEGNATARI DEGLI ALLOGGI
DI EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA**

Approvato con Deliberazione di C.C. n. 51 del 17.09.2010

SOMMARIO

1. PRE-RACCOLTA RIFIUTI E PULIZIA PARTI COMUNI
2. IMPIANTO TERMICO AUTONOMO DI RISCALDAMENTO E PRODUZIONE ACQUA CALDA, IMPIANTO AUTONOMO, CONDIZIONAMENTO E CLIMATIZZAZIONE
3. IMPIANTO ELETTRICO
4. IMPIANTO IDRICO
5. RETE FOGNARIA DI SMALTIMENTO REFLUI (ACQUE BIANCHE E NERE CIVILI), IMPIANTO IDRICO-SANITARIO / GAS
6. IMPIANTI DI ILLUMINAZIONE, SUONERIA E CITOFONI SU PARTI COMUNI
7. IMPIANTO TV
8. AREE CORTILIZIE E A VERDE COMUNE
9. DISINFESTAZIONE
10. MANUTENZIONE E FORNITURE IN GENERE RELATIVE ALLE PARTI COMUNI
11. FORNITURE E MANUTENZIONI ALL'INTERNO DELL'ALLOGGIO LOCATO
12. NORME GENERALI

1) PRE-RACCOLTA RIFIUTI E PULIZIA PARTI COMUNI	
<i>a carico dell'ente gestore</i>	<i>a carico assegnatari</i>
<p>1. Sostituzione per vetustà, o per altra causa accidentale (eccettuato il caso di cattivo uso o vandalismo) di subsistemi e parti.</p>	<p>1. Disotturazione, riparazione di eventuali apparecchiature di raccolta, dei contenitori. inclusi il lavaggio e tutte le opere murarie necessarie al funzionamento e alla conservazione.</p> <p>2. Fornitura di sacchi per pre-raccolta.</p> <p>3. Pulizia, disinfestazione e deodorazione degli spazi interessati dal deposito rifiuti.</p> <p>4. Sgombero masserizie e macerie dagli spazi interessati dal deposito rifiuti; dalle parti comuni, dai sottotetti e conseguenti oneri di discarica.</p> <p>5. Sgombero neve, spandimento sale e sabbia e relativa pulizia finale.</p> <p>6. Pulizia e disotturazione pozzetti.</p> <p>7. Tassa/tariffa rifiuti.</p> <p>8. Pulizia parti comuni.</p> <p>9. Multe per inosservanza delle norme sulla raccolta differenziata e dei rifiuti.</p>

2) IMPIANTO TERMICO AUTONOMO DI RISCALDAMENTO CON PRODUZIONE ACQUA CALDA, IMPIANTO AUTONOMO CONDIZIONAMENTO/CLIMATIZZAZIONE	
<i>a carico dell'ente gestore</i>	<i>a carico assegnatari</i>
<p>1. Sostituzione caldaia autonoma previa esibizione del libretto di impianto e dichiarazione scritta della necessità di sostituzione da parte di caldaista autorizzato per danno accidentale, modifiche legislative, prescrizioni degli organi di controllo. Nel caso in cui non sia dimostrata l'avvenuta manutenzione si procederà in percentuale tra il conduttore e il locatore in proporzione alla durata media presunta degli apparecchi.</p> <p>2. Riparazione o sostituzione delle tubazioni delle reti di distribuzione interne agli alloggi (riscaldamento e acqua calda/fredda sanitaria).</p> <p>3. Riparazione o sostituzione delle tubazioni delle reti di distribuzione interne agli alloggi (climatizzazione e scarico condense).</p> <p>4. Opere murarie connesse alle predette riparazioni o sostituzioni</p> <p>5. Adeguamento canne fumarie alle norme vigenti</p>	<p>1. Eliminazione delle perdite agli attacchi dei radiatori all'interno dell'alloggio, nonché riparazione e sostituzione di valvole e detentori, comprese. le eventuali operazioni di congelamento delle tubazioni. 2. Riparazione dei radiatori all'interno dell'alloggio.</p> <p>3. Visite periodiche degli enti di controllo legate all'esercizio degli impianti.</p> <p>4. Adempimenti di cui al D.P.R 412/93 e s.m.i. comprendenti l'obbligo di provvedere alla manutenzione dell'apparecchio e quindi di far eseguire a centro di assistenza o ditta abilitata le verifiche annuali e biennali e la conservazione di libretto d'impianto.</p> <p>5. Trasmissione alla Provincia (per i Comuni con meno di 40.000 abitanti) nei termini e alle scadenze stabilite, apposita dichiarazione del responsabile dell'esercizio dell'impianto attestante il rispetto delle prestazioni di cui sopra con unita copia del modulo di controllo allegato H debitamente compilato. Il conduttore dovrà farsi carico degli oneri di controllo messi in atto dai predetti Enti.</p> <p>6. Farsi carico diretto dei costi di mantenimento in efficienza della caldaia compresa la sostituzione delle parti di ricambio, quali: elettropompa, termostati, vasi</p>

	<p>di espansione, interruttori, valvole di regolazione, scambiatori, manopole di comando, termostato ambiente, ecc. sino ad un limite massimo di spesa pari a Euro 500,00 anno; nel caso in cui la spesa superi il sopra indicato importo, il preventivo di spesa deve essere preventivamente inviato al Comune che valuta l'opportunità di procedere all'intervento di riparazione o ne effettua direttamente e con totale onere a suo carico la sostituzione; qualora si proceda all'intervento di riparazione resta comunque a carico dell'utente il concorso alla spesa sino al sopra indicato importo.</p> <p>7. Tinteggiatura e pulizia degli elementi radianti.</p> <p>8. Pulizia delle canne fumarie singole e/o collettive.</p> <p>9. Eventuali opere murarie attinenti alla pulizia delle canne fumarie e alle riparazioni di cui al punto sopra citato.</p> <p>10. Assicurazione generale degli impianti.</p> <p>11. Sostituzione delle apparecchiature e degli impianti di riscaldamento e di produzione di acqua calda dopo il 5° anno di locazione : al 30% . Al 100% nel caso in cui non abbia eseguito annualmente le opere indicate al successivo punto 12 e la prova biennale di combustione.</p> <p>12. Pulizia del bruciatore della caldaia, del bollitore, delle canne fumarie, disincrostazione almeno annuale del serpentino, lavaggio impianto.</p> <p>13. Unificazione caldaia e scaldabagno con installazione di caldaia e produzione di acqua.</p>
--	---

3) IMPIANTO ELETTRICO	
<i>a carico dell'ente gestore</i>	<i>a carico assegnatari</i>
1. Rifacimento o adeguamento dell'impianto elettrico a garanzia della funzionalità e della sicurezza.	1 .riparazione dell'impianto elettrico per cortocircuito o sovraccarico e relativa sostituzione delle apparecchiature(interruttori, prese di corrente, deviatori, pulsanti e segnalatori acustici e luminosi).

4) IMPIANTO IDRICO	
<i>a carico dell'ente gestore</i>	<i>a carico assegnatari</i>
1. Sostituzione dell'impianto idrico o di parti ammalorate del medesimo. 2. Riparazione e rifacimento di tubazioni e condutture costituenti l'impianto di adduzione idrica (acqua potabile) di pertinenza dei singoli alloggi, fino all'innesto della colonna montante 3. Sostituzione di apparecchiature di compressione, di accessori: pompa, serbatoi, elementi rotanti, avvolgimenti elettrici ecc.	1. Consumi di acqua (minimi ed eccedenze) per i singoli alloggi e per i servizi comuni. 2. Gestione lettura contatori. 3. Visite periodiche di controllo e manutenzione e riparazione dell'impianto idrico 4. Riparazione e piccole sostituzioni di parti: valvole di sicurezza, membrane, pressostati, componenti elettrici, cuscinetti, paracqua, interruttori, livello, valvole di ritegno, pompe e serbatoi autoclave, ecc. 5. Ricarica pressione serbatoio autoclave e manutenzione dei compressori aria. 6. Ispezione e collaudi periodici degli Enti preposti e relative tasse di concessione. 7. Pulizia, lavaggio e disinfezione serbatoio di accumulo e del serbatoio della autoclave. 8. Forza motrice 7. Controllo preventivo periodico: al 50% da parte degli Enti preposti.

5) RETE FOGNARIA DI SMALTIMENTO REFLUI (ACQUE BIANCHE E NERE CIVILI), IMPIANTO IDRICO SANITARIO / GAS	
<i>a carico dell'ente gestore</i>	<i>a carico assegnatari</i>
1. Rifacimento di tubazioni e condutture costituenti scarichi comuni all'interno del fabbricato. 2. Rifacimento o ripristino della rete di fognatura 3. Sostituzione di chiusini e caditoie e tubazioni ammalorate. 4. Riparazione e rifacimento di tubazioni e condutture costituenti scarichi di pertinenza dei singoli alloggi fino all'innesto della colonna montante. 5. Eventuali opere murarie attinenti l'esecuzione delle lavorazioni sopra elencate. 6. Rifacimento impianto gas 7. Contatori acqua calda e fredda 8. Spurghi	1. Canone di smaltimento 2. Riparazione delle colonne montanti per guasti dovuti a negligenza, non corretto utilizzo o colpa. 3. Espurgo in caso di necessità de/la rete e de/le colonne di scarico con pulizia a macchina idrodinamica 4. Manutenzione, pulizia e disincrostazione periodica della rete e delle colonne di scarico. 5. Riparazione ed eventuale sostituzione delle apparecchiature del bagno e della cucina

6) IMPIANTI DI ILLUMINAZIONE, SUONERIA E CITOFONI SU PARTI COMUNI	
<i>a carico dell'ente gestore</i>	<i>a carico assegnatari</i>
1. Sostituzione di parti comuni dell'impianto compresi i contatori generali. 2. Sostituzione di tutte le parti per cause di forza maggiore e rifacimento delle linee. 3. Sostituzione di impianti di suoneria e di allarme. 4. Adeguamento normativo CEI, o	1. Riparazione o sostituzione della pulsantiera esterna, dell'amplificatore e degli eventuali accessori dell'impianto citofonico 2. Piccole sostituzioni di parti come lampade (sostituzione diretta da parte degli assegnatari), interruttori starters, reattori, porta lampade, temporizzatori, copertura

<p>legislative.</p> <p>5. Sostituzione dei cavi di citofoni e riparazioni delle linee elettriche.</p> <p>6. Eventuali opere murarie attinenti ai punti sopraelencati.</p> <p>7. Sostituzione degli <i>impianti</i> di suoneria e di allarme comune, pulsantiera esterna e citofoni esterni, solo nei casi di completa sostituzione degli impianti comprendenti tutte le apparecchiature e le linee salvo casi di manomissione o cattivo uso.</p> <p>8. Sostituzione impianto citofoni nella parte interna degli alloggi, solo nei casi di completa sostituzione degli impianti comprendenti tutte le apparecchiature e le linee.</p>	<p>eventuali punti luce, impianti di suoneria e allarme, ecc.; nonché tutte quelle riparazioni o sostituzioni derivanti da altra causa accidentale.</p> <p>3. Manutenzione delle parti sopra citate.</p> <p>4. Eventuali opere murarie attinenti ai punti sopra citati.</p> <p>5.. Energia elettrica secondo bolletta enti erogatori.</p>
--	---

7) IMPIANTO TV	
<i>a carico dell'ente gestore</i>	<i>a carico assegnatari</i>
<p>1.Sostituzione, manutenzione o riparazione gruppo aereo per ricezione programmi.</p> <p>2. Adeguamento normativa vigente.</p> <p>3. Danni causati da eventi naturali ed opere murarie attinenti.</p>	<p>1. Riparazione e manutenzione dell'impianto TV per la ricezione dei programmi, compresi: ampliamento dello stesso; modifiche del gruppo aereo; danni causati all'impianto derivanti da manomissioni; sostituzione e/o riparazioni di varie componenti; per il mantenimento in esercizio ed in efficienza di tutto il complesso fino alla presa d'utenza compresa; atti vandalici.</p> <p>2. Manutenzioni eseguite all'interno dell'alloggio per manomissioni rilevate che pregiudicano il funzionamento di tutto e /o parti dell'impianto.</p> <p>3. Rimozione antenne di qualsiasi tipo non autorizzate</p> <p>4. Opere murarie attinenti.</p> <p>5. Integrazione dell'impianto centralizzato TV per la ricezione di eventuali altri canali.</p> <p>6. Riparazione dell'impianto centralizzato TV per la ricezione di eventuali altri canali.</p> <p>7.Sostituzione cavi, prese, e altri accessori per l'ampliamento della ricezione</p> <p>8. Installazione previa autorizzazione dell'Ente gestore, di antenna parabolica, nel rispetto del regolamento d'uso dell'alloggio.</p>

8) AREE CORTILIZIE E A VERDE COMUNE	
<i>a carico dell'ente gestore</i>	<i>a carico assegnatari</i>
<p>1. Sostituzione di alberi, cespugli, piante fiorite non più vegetanti in conseguenza della morte o del superamento dell'età media di vita.</p> <p>2. Rifacimento del tappeto erboso danneggiato da lavorazioni eseguite dal Comune.</p> <p>3. Sostituzione e ripristino di cordoli, pavimentazioni e percorsi per vetustà o cattiva esecuzione.</p>	<p>1. Taglio dell'erba, potature degli alberi e delle siepi, innaffiature, concimazioni, disinfestazioni, manutenzione di genere del verde e di quanto necessario per la conservazione.</p> <p>2. Diserbo di vialetti, spazi, cortili, ecc.</p> <p>3. Rifacimenti e rigenerazioni di porzioni di manto erboso, sostituzione di arbusti e parti di siepe, ammalorati a causa di improprio utilizzo e/o vandalismo.</p> <p>4. Rimozione di piante non autorizzate.</p>

9) DISINFESTAZIONE	
<i>a carico dell'ente gestore</i>	<i>a carico assegnatari</i>
	<p>1. Derattizzazione.</p> <p>2. Deblatizzazione, disinfezione e disinfestazione in genere.</p> <p>3. Pulizie in genere.</p>

10) MANUTENZIONE E FORNITURE IN GENERE RELATIVE ALLE PARTI COMUNI	
<i>a carico dell'ente gestore</i>	<i>a carico assegnatari</i>
<p>1. Sostituzione e riparazione di grondaie, pluviali, converse, scossaline di testata e per camini e ricorso tetti e coperture.</p> <p>2. Sostituzione e riparazione di canali di gronda, di coperture di fabbricati, ecc. esterne alla muratura.</p> <p>3. Sostituzione e riparazione delle canne fumarie e dei comignoli, ecc.</p> <p>4. Opere di manutenzione delle murature e delle strutture dello stabile, nonché delle pavimentazioni.</p> <p>5. Verniciature e tinteggiature delle murature nonché delle opere e subsistemi in legno e ferro delle parti comuni dello stabile sia interne che esterne allo stabile, eseguibili in connessione con lo stato delle stesse (e comunque con frequenza non inferiore ai 10 anni).</p> <p>6. Sostituzione e riparazione di marmi, balaustre, ringhiere e corrimani-</p> <p>7. Riparazione e sostituzione di inferriate, cancellate, cancelli, ecc.</p> <p>8. Fornitura e sostituzione negli stabili di attrezzature di arredo urbano (sostituzione solo per vetustà).</p> <p>9. Rifacimento e riparazione delle pavimentazioni esterne.</p> <p>10. Sostituzione di porte, telai, finestre, avvolgibili, persiane, scuri non riparabili per fatiscenza conseguente alla vetustà,</p>	<p>1. Riparazione e sostituzione delle apparecchiature, degli accessori riceventi e trasmettenti, delle segnalazioni luminose e degli apparecchi in movimento, dei motori, e della centralina di comando per il funzionamento automatico di cancelli.</p> <p>2. Riparazione e sostituzione di serrature e chiudi porte, eventuale sostituzione di chiavi.</p> <p>3. Sostituzione dei vetri delle parti comuni o loro sigillatura, salvo cause accidentali.</p> <p>4. Riparazione di attrezzature e di parti mobili di arredo e di completamento dello stabile (cartelli indicatori, casellari postali, banche, ecc.).</p> <p>5. Pulizia delle canne fumarie e delle canne di esalazione quando siano in comune, con esclusione delle derivazioni per i singoli alloggi.</p> <p>6. Pulizia canali di gronda.</p> <p>7. Riparazione di panchine, cestelli rifiuti, giochi ed arredo urbano in genere.</p> <p>8. Stesura inerti ghiaiosi per il mantenimento delle pavimentazioni cortilizie.</p> <p>9. Spese di manutenzione della autogestione ed i costi indiretti relativi ai servizi erogati (da ripartire in autogestione).</p> <p>10. Imposte e tasse sui passi carrai.</p> <p>11. Targhette nominativi personali per casellari, postali, pulsantiere, citofono e porte.</p>

<p>eccettuati i casi di mancata manutenzione, cattivo uso o vandalismo da parte del conduttore.</p>	<p>12. Riparazione della copertura per danni da posa o manutenzione di antenne ricetrasmittenti causati da inquilini o loro incaricati, compreso l'asporto di antenne o zanche ed i relativi ripristini anche se il conduttore che esegue l'intervento ha ottenuto la regolare autorizzazione preventiva dall'Ente gestore. 13. Tinteggiatura delle pareti e dei plafoni delle parti comuni (su richiesta della maggioranza degli assegnatari). 14. Pulizia delle canne fumarie e delle canne di esalazione riferite alle derivazioni per i singoli alloggi.</p>
---	--

11) FORNITURE E MANUTENZIONI ALL'INTERNO DELL'ALLOGGIO LOCATO	
<i>a carico dell'ente gestore</i>	<i>a carico assegnatari</i>
<p>1. In caso di riassegnazione , sostituzione delle parti e delle dotazioni dell'alloggio che risultino inutilizzabili. 2. Sostituzione e/o riparazione di pavimenti e rivestimenti, nel caso di cedimenti del sottofondo, distacchi del supporto e riparazioni impiantistiche sottotraccia a carico dell'azienda con materiale similare agli esistenti, (non si procede con completa sostituzione di pavimento e/o rivestimento all'interno del singolo locale interessato dall'intervento anche se i materiali utilizzati per il ripristino sono diversi da quelli presenti). 3. Eventuali opere murarie attinenti alle riparazioni sopraccitate. 4. Riparazione e/o sostituzione di tubazioni e rubinetti d'arresto dell'impianto idrico sanitario incassate ad eccezione dei –casi ascrivibili a manomissione e a modifiche abusive o autorizzate, con esclusione di interventi su rubinetti di fermo e saracinesche in genere non incassati. 5. Sostituzione di cassette W.C. incassate per vetustà in caso di riassegnazione per cattivo funzionamento od in conseguenza della rottura delle stesse, la sostituzione può avvenire anche con installazione di cassette esterne alla muratura. 6. Verniciatura esterna dei serramenti ed avvolgibili in legno e/o ferro, nonché dei parapetti balcone, della saracinesca box e negozio, ecc. con vernici e tinte uguali a quelle esistenti solo in caso di interventi globali di manutenzione straordinaria. 7. Manutenzione e sostituzione aspiratori elettrici e relativo impianto elettrico nei Bagni ciechi nel caso di guasti non dovuti a</p>	<p>1. Sostituzione e riparazione degli apparecchi sanitari, compresa la doccia e le relative opere murarie per negligenza o colpa ovvero in conseguenza dell'uso. 2. Sostituzione e riparazione della rubinetteria e dei raccordi, sifoni, cassette di scarico, in conseguenza dell'uso per negligenza o colpa. 3. Riparazione di infissi e serramenti esterni e relativi vetri, nonché di porte interne, compresa la sostituzione di cerniere, maglie e accessori, e le relative opere murarie per negligenza o colpa ovvero in conseguenza dell'uso. 4. Sostituzione e riparazione di pavimenti e rivestimenti, inclusi i relativi sottofondi e supporti, in conseguenza dell'uso per negligenza o colpa. 5. Riparazione di pavimenti e rivestimenti, deteriorati o smossi per qualunque causa non imputabile a generalizzato stacco o cedimento del sottofondo. 6. Sostituzione e riparazione delle apparecchiature elettriche (interruttori, prese di corrente, deviatori, ecc.) e manutenzione straordinaria per corto circuito con successivo deposito del certificato di conformità ai Comune. 7. Manutenzione dell'impianto TV, a valle della derivazione sul montante (presa compresa). 8. Tinteggiatura delle pareti e verniciatura delle opere in legno e ferro. 9. Verniciatura e/o mordenzatura di infissi e serramenti esterni, nonché delle porte interne, nonché dei parapetti balcone, con vernici, composti e tinte uguali a quelle esistenti, con frequenza non inferiore ai</p>

<p>manomissioni solo in caso di riassegnazione.</p>	<p>sette anni.</p> <p>10. Sostituzione e riparazione di serrature.</p> <p>11. Tutte le riparazioni, le sostituzioni e i ripristini conseguenti a lavori di modifica effettuati dagli inquilini anche se autorizzati.</p> <p>12. Fornitura del materiale necessario per lavori di ripristino su opere eseguite dagli inquilini.</p> <p>13. Qualunque modifica o innovazione richiesta dagli assegnatari per migliorie è a carico degli assegnatari stessi, compresa la istruzione delle pratiche relative ai necessari permessi e adempimenti, la presentazione delle dichiarazioni e certificazioni di conformità delle ditte, previo benessere della proprietà.</p> <p>14. Il ripristino delle manomissioni per negligenza o colpa degli impianti, dei manufatti ecc. sono a carico dell'assegnatario.</p> <p>15. Disotturazione delle tubazioni di scarico degli apparecchi sanitari dell'alloggio (fino alle rispettive colonne).</p> <p>16. Pulitura, interna delle tubazioni dell'impianto idrico dell'alloggio a partire dal T sul montante, questo compreso.</p> <p>17. Manutenzione aspiratori elettrici e relativo impianto elettrico nei bagni ciechi.</p> <p>18. Derattizzazione, deblatizzazione, disinfestazione dell'alloggio e delle parti locale.</p> <p>19. Pulitura delle canne di esalazione e fumarie al servizio esclusivo del singolo alloggio, nonché dei raccordi tra l'alloggio e la canna di esalazione collettiva.</p> <p>20. Sgombero di masserizie all'interno delle cellette di cantina, di solaio o del box di pertinenza dell'alloggio, anche se non utilizzati dall'utente, e sgombero delle macerie conseguenti a lavori nell'alloggio; inoltre sgombero completo e pulizia dell'alloggio nel caso di disdetta o cambi.</p> <p>21. Manutenzione eventuali apparecchi addolcitori acqua per usi sanitari o per caldaiette di riscaldamento autonomo, presenti nell'alloggio.</p> <p>22. Verifica periodica di efficienza delle saracinesche di chiusura delle reti di alimentazione acqua e gas situate in corrispondenza dell'ingresso degli impianti nell'alloggio e/o in corrispondenza dell'ingresso degli impianti nell'alloggio e/o in</p>
---	---

	<p>corrispondenza del contatore.</p> <p>23. Opere atte a riconsegnare l'alloggio nello stato originale e in buono stato manutentivo, nel caso di rilascio dell'alloggio stesso.</p> <p>24. Esecuzione di operazioni ed interventi atti ad eliminare muffe e condense determinati da impropria conduzione dell'alloggio (escluso uso e vetustà), provvedendo allo scopo a mantenere nell'alloggio una temperatura sufficiente, a collegare il condotto di evacuazione per lo smaltimento dei vapori del piano cottura all'apposita tubazione all'uopo predisposta, evitare la formazione di vapore acqueo all'interno dell'alloggio limitando l'utilizzo di evaporatori per termosifoni" ferri da stiro a vapore ed umidificatori elettrici e quando ciò non è evitabile arieggiare i locali e possibilmente evitando l'asciugatura del bucato all'interno dell'alloggio</p>
--	---

12) NORME GENERALI	
<i>a carico dell'ente gestore</i>	<i>a carico assegnatari</i>
	<p>1. Sono a carico degli assegnatari tutti gli interventi di manutenzione sia dell'alloggio che delle parti comuni dovuti al cattivo uso, adatti vandalici o attribuibili a carenza di manutenzione da parte dell'assegnatario.</p> <p>2. la fornitura e posa di, cartelli indicatori di divieto richiesti dagli assegnatari.</p> <p>3. Si raccomanda la periodica tinteggiatura dell'alloggio.</p> <p>4. Sono a carico del singolo assegnatario i costi delle verifiche tecniche dal medesimo richieste, se dette richieste risultino prive di fondamento.</p> <p>5. Sono a carico del singolo assegnatario i costi di stipula di apposita assicurazione per responsabilità civile e per danni alla cosa locata.</p>

Per gli interventi di manutenzione non previsti dal presente Regolamento, la compartecipazione alla spesa tra Ente gestore e assegnatario sarà definita sulla base del contratto all'uopo stipulato tra le parti.

Interventi di manutenzione ordinaria nelle parti comuni e dentro l'alloggio per inadempimento degli assegnatari potrà essere disposta d'ufficio dall'ente gestore, previa comunicazione agli interessati, con recupero delle spese.